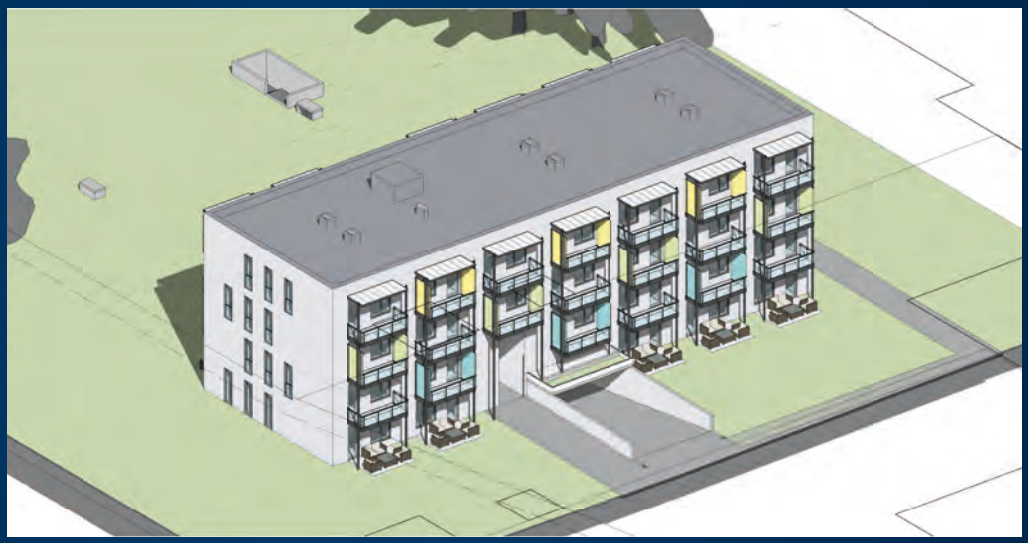
SEIT 1967
VILSMEIER
IMMOBILIEN - WIR SCHAFFEN WERTE

WOHNEN **IM PARK**

Neubau eines Mehrfamilien-
hauses „Wohnen im Park“
mit 48 Wohneinheiten

Köferinger Straße,
92224 Amberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Für Kaufanfragen oder Rückfragen jeder Art steht Ihnen
als Ansprechpartner zur Verfügung:

Raphael Bast

E-Mail: r.bast@vilsmeier.de
Telefon: 09421 / 27 54

Weitere Informationen für Sie:

Objektbeschreibung & Beispiel-Grundriss | Seite 2
Fakten zum Objekt | Seite 3
Lage & Bilder | Seite 4
Informationen zum Standort Amberg | Seite 5

SEIT 1967

VILSMEIER

IMMOBILIEN - WIR SCHAFFEN WERTE

OBJEKTBESCHREIBUNG
WOHNEN IM PARK

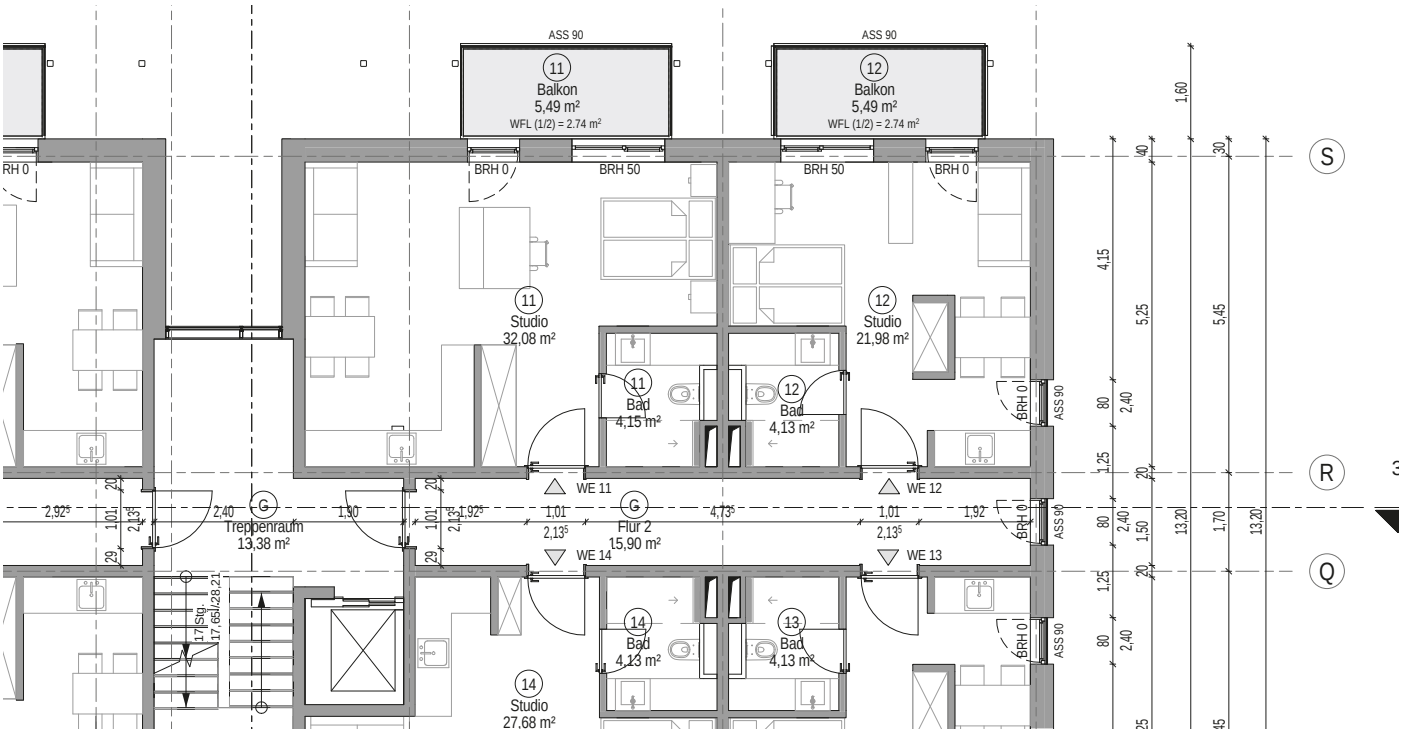
Das als KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2016) entstehende Mehrfamilienhaus wird auf einem parkähnlichen Grundstück auf dem Areal des Park Campus Amberg erstellt.

Es entstehen 48 Eigentumswohnungen, in modernster Architektur mit einem unterirdischen sowie vier oberirdischen Geschossen.

Die Wohnungen erhalten ausreichend Kraftfahrzeug-Abstellplätze, entweder in der hauseigenen Tiefgarage, mit elektronisch betriebenem und gesteuertem Rolltor oder im oberirdischen Parkhaus auf dem Areal. In den Untergeschossen werden Keller- und Nutzräume zur Verfügung stehen.

Im Erdgeschoss erhalten die Wohnungen großzügige Terrassen. Bei den Obergeschosswohnungen werden zusätzliche Balkone angebracht.

BEISPIEL-GRUNDRISS



Vilsmeier Wohnbau GmbH
Innere Passauer Straße 4, 94315 Straubing

Tel: 09421/2754
Fax: 09421/2507

info@vilsmeier.de
www.immobilien-vilsmeier.de

Fakten

CAMPUS **4.0**

Stand 18.05.2018

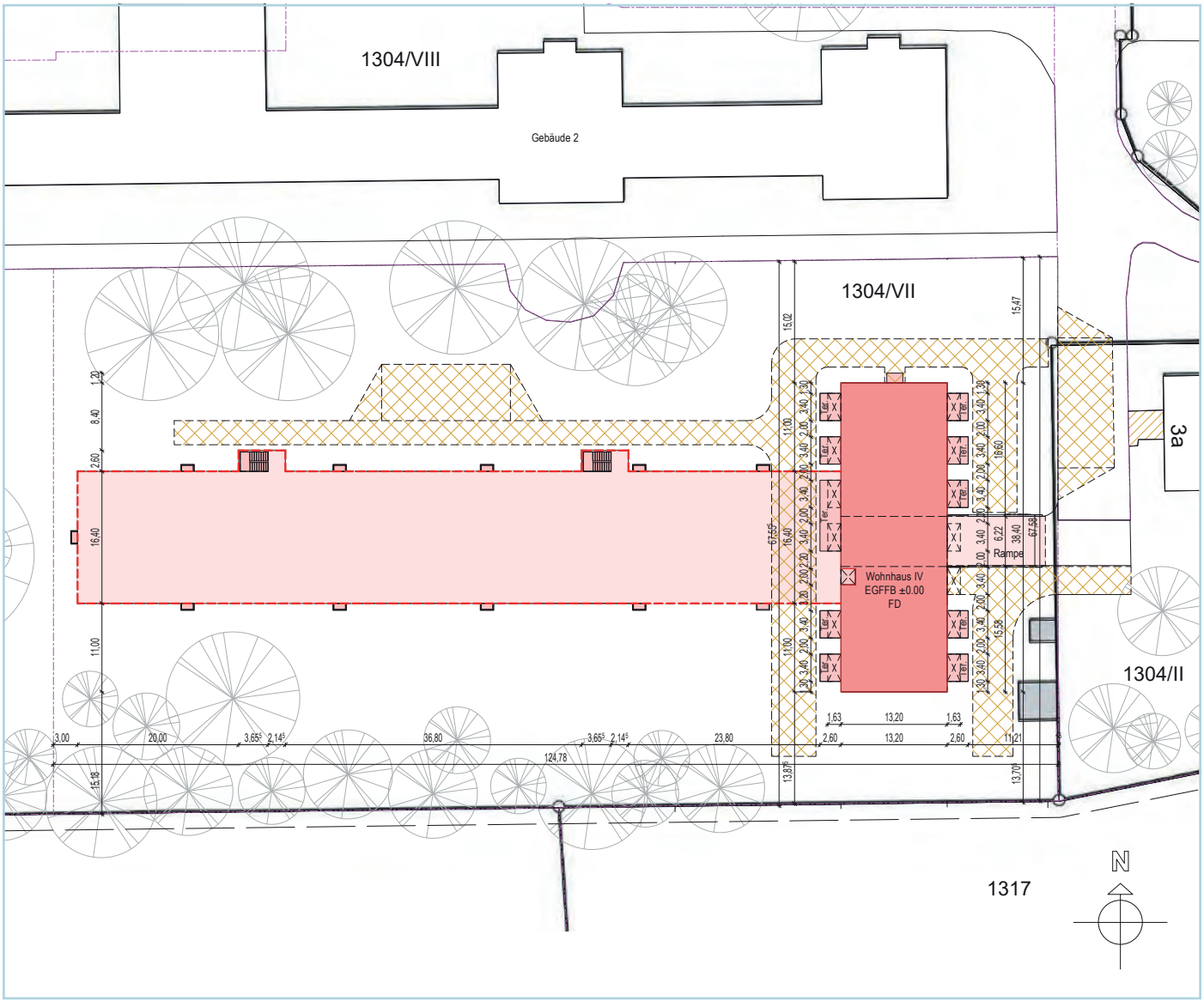
Objekt	PARKPARTMENTS - „Park Campus Amberg“
Objektanschrift	92224 Amberg, Köferinger Str. 1
Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses (KfW-Effizienzhaus 55, EnEV 2016)
Baujahr / Fertigstellung	2018 / 2019
Grundstücksgröße **Grundstücksgröße Park**	ca. 3.700 m² ca. 17.200 m²
Wohnungen	48 Wohnungen auf 4 Geschossen Terrassen im Erdgeschoss, Balkone in den Obergeschossen
Wohnflächen	von ca. 28 m² bis ca. 40 m² (1 WE mit ca. 69 m²)
Möblierung	Küche obligatorisch
Stellplätze	Tiefgaragen-Stellplätze
Verkaufspreise	Wohnfläche: € 3.350,- / m² inkl. Küche TG-Stellplatz: € 19.950,- / Stück
Mieterwartung	Wohnfläche: ca. € 10,- inkl. Küche / m², mit Möblierung ca. € 12,- / m² TG-Stellplatz: ca. € 50,- / p.m.
Hausverwaltung	€ 30,- / p.m, je Einheit
Sondereigentumsverwaltung	€ 30,- / p.m., je Einheit
Fertigstellung	III. Quartal 2020

Campus Amberg GmbH · Eisenbahnstr. 15 · 70825 Korntal-Münchingen
Telefon: 07150 20 95 80 · Fax: 07150 20 95 831

Bilder und Lageplan

Grundstück

Küchenzeile - unverbindliche Visualisierung



Campus Amberg GmbH · Eisenbahnstr. 15 · 70825 Korntal-Münchingen
Telefon: 07150 20 95 80 · Fax: 07150 20 95 831

MITTEN IN **BAYERN:** ALLES ÜBER AMBERG

denkmalneu.com
denkmalneu.com GmbH

ZAHLEN & FAKTEN

älteste schriftl. Erwähnung	1034
Einwohnerzahl	44.054
Regierungsbezirk	Oberpfalz
Fläche	5004 ha
überregionale Verkehrsanbindung	A6, E12 (Amberg-Nürnberg-Heilbronn)
Bahnstrecke	Nürnberg-Schwandorf
nächster Flughafen	Nürnberg (66km)
öffentlicher Nahverkehr	Bahn- und Busnetz liegen im Verkehrsbund Großraum Nürnberg
Auszeichnungen	Luftkunststadt, Top-City 2015

- Teil der Metropolregion Nürnberg
- Branchenschwerpunkte Metall- und Maschinenbau
  Elektrotechnik
  Umwelt- und Energietechnik
- **Höchster Beschäftigungsanteil in der Spitzentechnologie in der Metropolregion Nürnberg**
- **Eine der niedrigsten Arbeitslosenquoten in Deutschland!**
- Hochschule Amberg-Weiden
- Kooperation mit 47 Partnerhochschulen in 27 Ländern
- 4 Fakultäten mit 19 Studiengängen
  Maschinenbau/Umwelttechnik
  Elektro- und Informationstechnik
  Wirtschaftsingenieurwesen
  Betriebswirtschaft

In Amberg verbinden sich Tradition und Moderne auf charmanteste Art und Weise. Die Stadt Amberg als Oberzentrum liegt in der Metropolregion Nürnberg, 66km östlich von Nürnberg und 68km nördlich von Regensburg. Unerlässlich für einen starken Wirtschaftsstandort ist die vorbildliche Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der pittoreske Altstadtkern zählt zu den besterhaltenen mittelalterlichen Stadtanlagen Europas, das Kulturangebot ist erstaunlich breit gefächert. Die Lebensqualität in Amberg ist bemerkenswert hoch.
Und übrigens: Amberg liegt auf einer Höhe mit Paris, Washington und Montreal – auf dem 49. Breitengrad!