

WOHNEN IM PARK

Neubau eines Mehrfamilienhauses „Wohnen im Park“ mit 48 Wohneinheiten

Köferinger Straße,
92224 Amberg



IHR ANSPRECHPARTNER

Für Kaufanfragen oder Rückfragen jeder Art steht Ihnen als Ansprechpartner zur Verfügung:

Raphael Bast

E-Mail: r.bast@vilsmeier.de
Telefon: 09421 / 27 54

Weitere Informationen für Sie:

Objektbeschreibung & Beispiel-Grundriss | Seite 2
Fakten zum Objekt | Seite 3
Lage & Bilder | Seite 4
Informationen zum Standort Amberg | Seite 5

OBJEKTBESCHREIBUNG

WOHNEN IM PARK

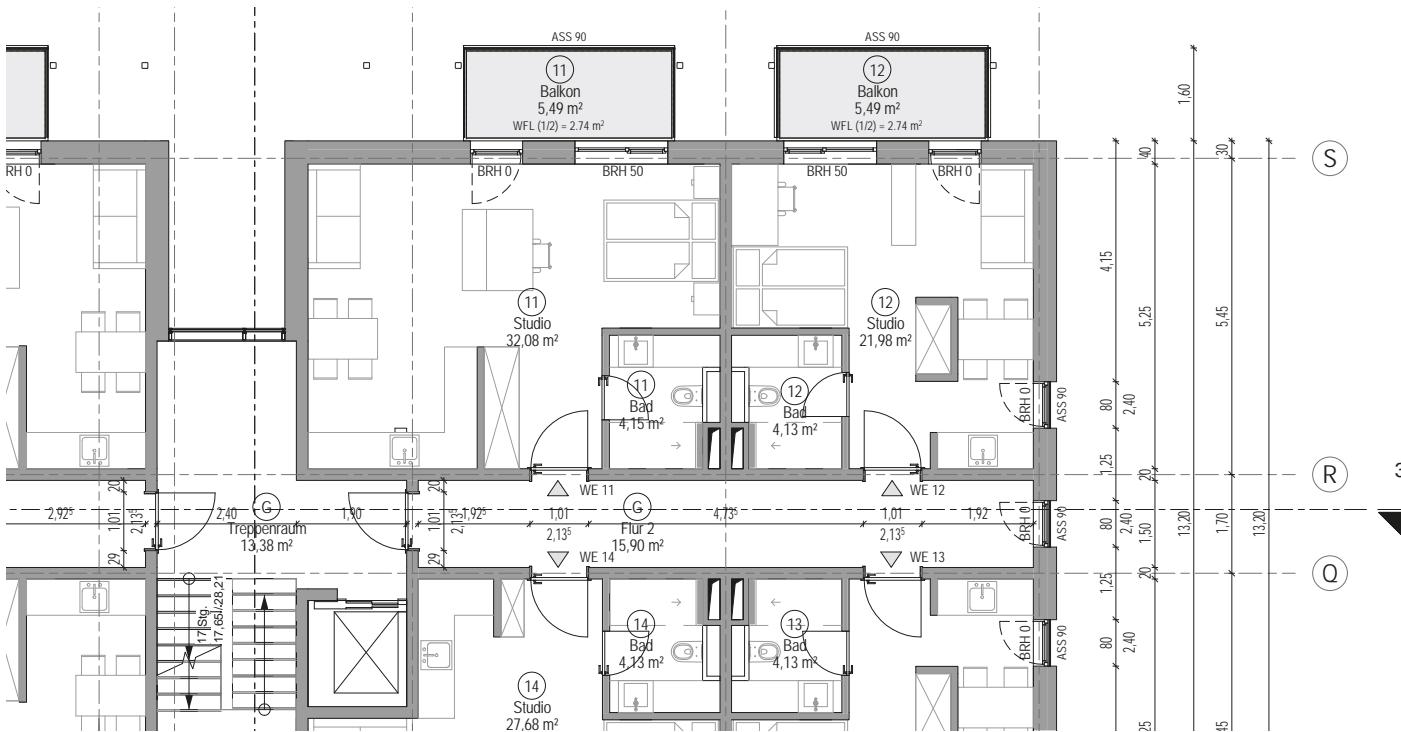
Das als KfW-Effizienzhaus 55 (EnEV 2016) entstehende Mehrfamilienhaus wird auf einem parkähnlichen Grundstück auf dem Areal des Park Campus Amberg erstellt.

Es entstehen 48 Eigentumswohnungen, in modernster Architektur mit einem unterirdischen sowie vier oberirdischen Geschossen.

Die Wohnungen erhalten ausreichend Kraftfahrzeug-Abstellplätze, entweder in der hauseigenen Tiefgarage, mit elektronisch betriebenem und gesteuertem Rolltor oder im oberirdischen Parkhaus auf dem Areal. In den Untergeschossen werden Keller- und Nutzräume zur Verfügung stehen.

Im Erdgeschoss erhalten die Wohnungen großzügige Terrassen. Bei den Obergeschosswohnungen werden zusätzliche Balkone angebracht.

BEISPIEL-GRUNDRISS



Fakten

CAMPUS 4.0

Stand 18.05.2018

Objekt	PARKPARTMENTS - „Park Campus Amberg“
Objektanschrift	92224 Amberg, Köferinger Str. 1
Bauvorhaben	Neubau eines Mehrfamilienhauses (KfW-Effizienzhaus 55, EnEV 2016)
Baujahr / Fertigstellung	2018 / 2019
Grundstücksgröße Grundstücksgröße Park	ca. 3.700 m ² ca. 17.200 m ²
Wohnungen	48 Wohnungen auf 4 Geschossen Terrassen im Erdgeschoss, Balkone in den Obergeschossen
Wohnflächen	von ca. 28 m ² bis ca. 40 m ² (1 WE mit ca. 69 m ²)
Möblierung	Küche obligatorisch
Stellplätze	Tiefgaragen-Stellplätze
Verkaufspreise	Wohnfläche: € 3.350,- / m ² inkl. Küche TG-Stellplatz: € 19.950,- / Stück
Mieterwartung	Wohnfläche: ca. € 10,- inkl. Küche / m ² , mit Möblierung ca. € 12,- / m ² TG-Stellplatz: ca. € 50,- / p.m.
Hausverwaltung	€ 30,- / p.m., je Einheit
Sondereigentumsverwaltung	€ 30,- / p.m., je Einheit
Fertigstellung	III. Quartal 2020



unverbindliche Visualisierung

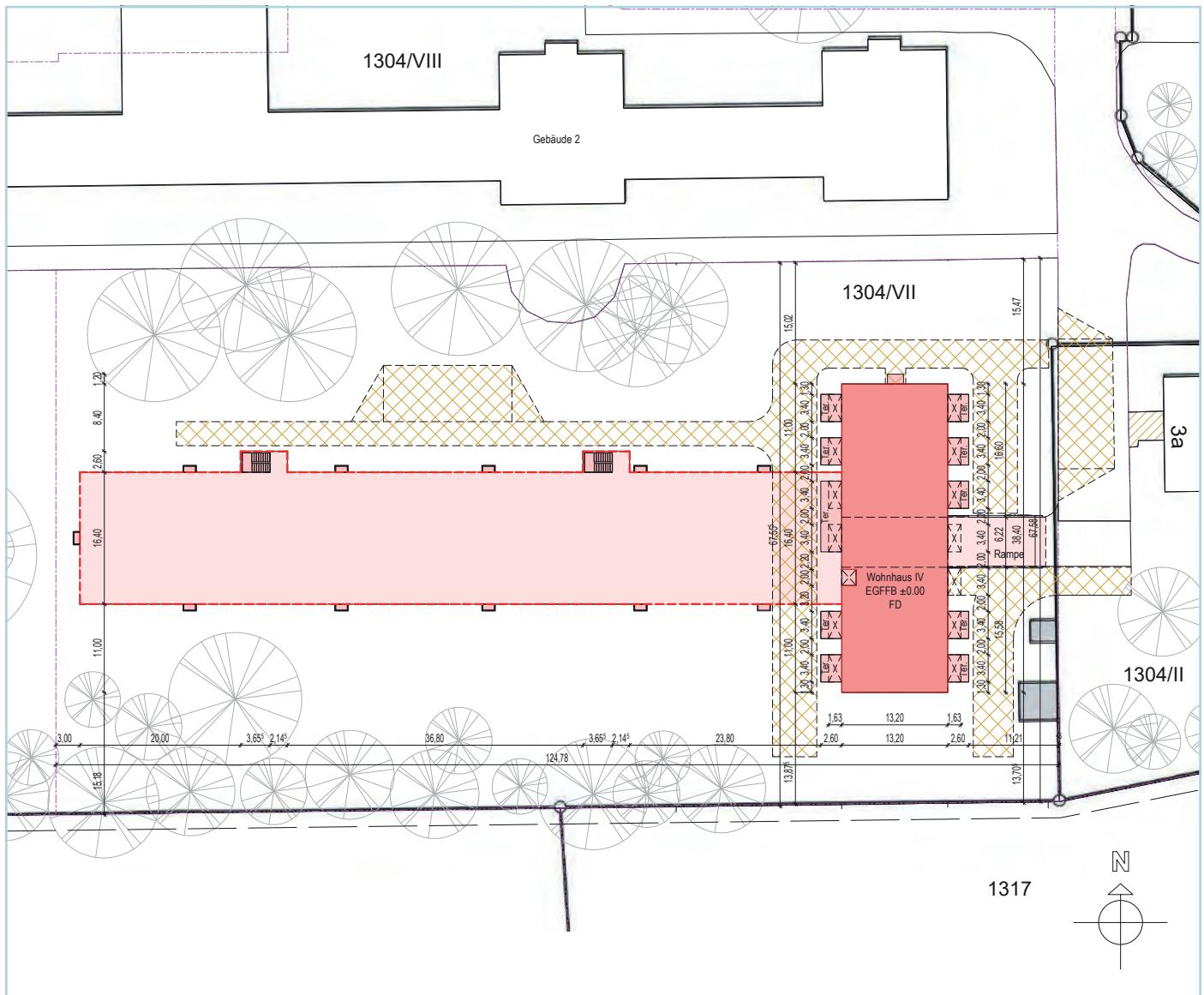
Bilder und Lageplan



Grundstück



Küchenzeile - unverbindliche Visualisierung



MITTEN IN BAYERN: ALLES ÜBER AMBERG



ZAHLEN & FAKTEN

älteste schriftl. Erwähnung	1034
Einwohnerzahl	44.054
Regierungsbezirk	Oberpfalz
Fläche	5004 ha
überregionale Verkehrsanbindung	A6, E12 (Amberg-Nürnberg-Heilbronn)
Bahnstrecke	Nürnberg-Schwandorf
nächster Flughafen	Nürnberg (66km)
öffentlicher Nahverkehr	Bahn- und Busnetz liegen im Verkehrsverbund Großraum Nürnberg
Auszeichnungen	Luftkunststadt, Top-City 2015

- Teil der Metropolregion Nürnberg
- Branchenschwerpunkte Metall- und Maschinenbau
Elektrotechnik
Umwelt- und Energietechnik
- **Höchster Beschäftigungsanteil in der Spitzentechnologie in der Metropolregion Nürnberg**
- Eine der niedrigsten Arbeitslosenquoten in Deutschland!
- Hochschule Amberg-Weiden
- Kooperation mit 47 Partnerhochschulen in 27 Ländern
- 4 Fakultäten mit 19 Studiengängen
Maschinenbau/Umwelttechnik
Elektro- und Informationstechnik
Wirtschaftsingenieurwesen
Betriebswirtschaft

In Amberg verbinden sich Tradition und Moderne auf charmanteste Art und Weise. Die Stadt Amberg als Oberzentrum liegt in der Metropolregion Nürnberg, 66km östlich von Nürnberg und 68km nördlich von Regensburg. Unerlässlich für einen starken Wirtschaftsstandort ist die vorbildliche Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der pittoreske Altstadtkern zählt zu den besterhaltenen mittelalterlichen Stadtanlagen Europas, das Kulturangebot ist erstaunlich breit gefächert. Die Lebensqualität in Amberg ist bemerkenswert hoch.

Und übrigens: Amberg liegt auf einer Höhe mit Paris, Washington und Montreal – auf dem 49. Breitengrad!